À Papeete, le 8 mai 2022

**TE VAI-ETE ‘API**

**en route pour la réalisation…**

***255 323 029 xpf***

***Origine***

**2019** - Le 21 avril, Dimanche de Pâques, nous vous annoncions le projet de construction d’un nouvel accueil pour nos frères et sœurs de la rue en ces termes :

« *L’Accueil Te Vai-ete est né il y a 25 ans, le 23 décembre 1994… son objectif initial était d’offrir aux personnes en grande précarité et à la rue un repas, une douche et la possibilité de laver leur linge… les éléments de base pour rester en connection avec la société…*

*Rapidement la mission première s’est étoffée…*

* *dimension administrative… RSPF, CNI,…*
* *dimension médicale… santé primaire, santé psychiatrique,…*
* *dimension réinsertion… formation, emploi,…*

*25 ans après son ouverture, le temps est venu de donner à cette œuvre d’Église une structure adaptée à sa mission… À l’opposé des habitudes de la société… nous nous proposons de construire un bâtiment pour une mission existante et qui par conséquent correspond à une réalité éprouvée… répondant à la réalité des besoins…* »

**2020** fût l’année de la recherche d’un terrain qui corresponde à la mission de l’Acccueil Te Vai-ete : proche du centre-ville et cependant pas au milieu des habitations… L’Église catholique n’ayant pas de terrain qui répondent à ces exigences, nous nous sommes tournés vers le Pays… fin 2020 le terrain de Mamao nous était proposé en bail emphytéotique de 30 ans renouvelable une fois.

**2021** – Une année consacrée à finaliser les plans de l’Accueil Te Vai-ete ‘api et au dépôt de la demande de permis de construire le 7 octobre. C’est aussi d’année du clip d’un collectif d’artistes : « *A hio mai ta’u mata* » et du lancement de la cagnotte sur Anavai.org.

***2022… la concrétisation…***

**Les appels d’offre**

Le 10 février 2022, le permis de construire a été accordé. Aussitôt l’architecte a finalisé les lots pour les appels d’offre.

Le 22 mars 2022, les entreprises étaient sollicitées et ont eu un mois et demi pour répondre.

Le 22 avril 2022, après vérification par l’architecte et les bureaux d’études de la conformité des réponses des entreprises, nous avons pu désigner les entreprises.

Le 4 mai 2022, le C.A.MI.CA., présidé par Mgr Jean Pierre COTTANCEAU nous a donné le feu vert pour la signature des conventions avec les entreprises

**Les raisons de l’augmentation du coût prévisionnel**

Au départ, nous avions planché sur un budget prévisionnel de 180 millions que nous avons rapidement dû passer à 220 millions considérant un certain nombre d’éléments que nous n’avions pas intégré.

Aujourd’hui le budget prévisionnel final est passé à 255 323 029 xpf. Pourquoi cette augmentation ?

**Voici quelques modifications apportées au projet…**

Extérieur : 1. Ajout du système d'assainissement pour 87 personnes. (Initialement prévu en raccordement à la SEM Ananahi). 2. Ajout en option du local jardin (61m²) + réseaux CFO/ AEP / DEP. 3. Ajout d’une clôture en béton le long de l'école d'infirmière. 4. Ajout d’une clôture et d’un portail métallique (au sud et à l'ouest). 5. Ajout de trois citernes d'eau pluviales (500l) + soubassement béton. 6. Ajout des circulations périphériques extérieures + terrasse Nord. 7. Ajout d’une dalle béton et d’une clôture pour citerne gaz + réseau gaz enterré. 8. Ajout d’une voirie en béton et d’un parking en evergreen. 9. Ajout espaces verts (suivant les exigences du PGA).

Intérieur : 1. Choix d'une structure en béton pour des raisons de durabilité et pour des raisons de sécurité incendie dans les locaux à risque. 2. Choix de revêtements de sol en carrelage plutôt qu'en sol souple pour des raisons de durabilité et d'entretien. 3. Ajout d'un volet roulant côté Nord (ventilation et éclairage naturel). 4. Ajout de 2 cabines wc/douche pour PMR. 5. Ajout d’un sanitaire consultation (infirmerie). 6. Ajout de climatisation des salles de formation et de réunion. 7. Ajout de panneaux photovoltaïques. 8. Ajout d’un accès en toiture pour la maintenance des panneaux solaires. 9. Ajout d’un faux plafond en laine de bois pour l'amélioration de l'isolation thermique et l'amélioration de l'acoustique de la salle à manger.

Raccordement EDT : La parcelle n'est pas desservie par EDT. Son raccordement doit se faire sur une longueur de plus de 150m. Budget non prévu initialement.

Augmentation du coût du bâtiment : Augmentation générale des prix unitaires de l'ordre de 15 à 20% sur les matériaux de construction.

Augmentation du coût des honoraires : Révision du cout des études de maitrise d'œuvre liée à l'augmentation du coût du bâtiment

Taxe CPS : Ajout au 1er avril 2022 de la taxe CPS de 1% du montant des travaux et prestation de services

Aléas : Le projet se situe sur une parcelle anciennement construite. Il est possible de trouver des anciennes fondations qu'il faudra extraire et évacuer. (Aléas comptés à 4% du montant du budget travaux) Le raccordement OPT n'est pas connu à ce jour.

Les arbres existants coté servitude d'accès risquent de poser des problèmes de raccordement des eaux pluviales, d'EDT et de pose de clôture. (Modification ou adaptations à prévoir)

***Budget prévisionnel Travaux – Fournitures - Études***

**1 - Montant prévisionnel pour les travaux et fournitures**

MONTANT TRAVAUX y compris aléas 4% 184 615 356

*Aléas : risques de trouver des restes de fondations des anciens bâtiments / raccordement OPT non connu à ce jour*

MONTANT TRAVAUX EDT 2 432 819

MONTANT FOURNITURES 14 510 411

 **TOTAL** **CFP** **HT 201** **558** **586**

 TVA 16% 2 947 467

 TVA 13% 23 808 735

 TVA CPS 1% 2 015 586

 **TOTAL** **1.** **TRAVAUX** **+** **FOURNITURES** **CFP** **TTC 230** **330** **374**

**2 - Montant previsionnel pour les etudes**

ARCHITECTE Contrat de mission complète AP à AOR 11 700 000

Avenant honoraires architecte 4 915 382

BE structure POLYNESIE INGENIERIE 1 200 000

BE fluides ADN 1 093 000

Bureau de contrôle (Mission S+L ) SOCOTEC 700 000

Mission SPS SOCOTEC 1 520 000

Missions géotechniques APIGEO Mission G1 135 000

 Mission G2 AVP 465 000

 Mission G2 PRO 195 000

 **TOTAL** **2.** **ETUDES** **CFP** **HT 21** **923** **382**

 TVA 13% 2 850 040

 TVA CPS 1% 219 234

 **TOTAL** **2.** **ETUDES** **CFP** **TTC 24** **992** **655**

**3** **-** **Total** **budget** **previsionnel**

 TOTAL 1 TRAVAUX + FOURNITURES 230 330 374

 TOTAL 2 ETUDES 24 992 655

 **TOTAL** **BUDGET** **(1+2)** **CFP** **TTC 255** **323** **029**

**Coût au mètre carré**

Surface SHOB= 938m² 245 555 xpf TTC/m² (fournitures + EDT + travaux)

 272 199 xpf TTC/m² (études + fournitures + EDT + travaux)

***Choix des entreprises***

Après le dépouillement des appels d’offre, l’architecte et les bureaux d’étude ont vérifié la conformité et la cohérence des réponse aux appels d’offre. Cette étape franchie, il nous a fallu choisir les entreprises répondant le mieux (qualité-prix) au projet. Vous trouverez ci-dessous exposant à la fois les estimations par lot avant l’appel d’offre et les entreprises retenues…

**1 – travaux**

***Lot n° Désignation Estimation Entreprises Montant***

01 Gros œuvre fondations 64 265 950 **FIUMARELLA** 78 282 202

02 Charpente et couverture 18 764 619 **FERROPAC** 17 700 388

03 VRD (evergreen) 2 611 600 **ESPACE** **PAYSAGE** 3 602 400

04 Plomberie – assainissement 15 641 850 **CHARLES** **BENNETT** 9 792 724

05 Cfo - cfa – ventilation 13 439 750 **PROENERGIE** 13 055 676

06 Climatisation 4 482 400 **CHARLES** **BENNETT** 3 700 107

07 Menuiserie aluminium 18 206 950 **ALUDESIGN** 15 398 293

08 Menuiserie bois PM **INEXWOOD** 1 298 964

09 Cloison faux-plafond 8 267 500 **ATM** 6 766 280

10 Pose revêtements scelles colles 12 538 500 **ATM** 8 422 320

11 Peinture (hors appel d’offres) 8 430 200 **EPRP** 5 692 748

12 Clôtures 1 489 800 **ESPACE** **PAYSAGE** 1 492 380

13 Serrurerie 3 310 000 **FERROPAC** 2 931 000

14 Volets roulants 1 150 000 **AMOUY** 2 975 115

15 Espaces verts 2 078 350 **ESPACE** **PAYSAGE** 2 448 900

16 Photovoltaïque 3 351 890 **ENGIE** 3 355 268

17 Vanilleraie (hors appel d’offres) 600 000 600 000

 **Total** **1** **-** **travaux** **cfp** **ht 178** **629** **359 177** **514** **765**

 Aléas & divers 4% 7 145 174 7 100 591

 **Total** **1** **-** **travaux** **cfp** **ht 185** **774** **533 184** **615** **356**

 Tva 16% 0 625 801

 Tva 13% 24 150 689 23 492 469

 CPS 1% 0 1 846 154

 **Total** **1** **-** **travaux** **cfp** **TTC 209 925 223 210** **579** **779**

**2 - raccordement edt**

 Devis 01-2022-00741/01/01 : branchement triphasé 70A 180 444

 Devis 01-2022-00741/02/01 : extension du réseau aéro souterrain 1 954 607

 Devis 01-2022-00741/03/01 : F&P abri de comptage 297 768

 **TOTAL** **2** **-** **RACCORDEMENT** **EDT** **CFP** **HT 2** **432** **819**

 Tva 13% 316 266

 CPS 1% 24 328

 **TOTAL** **2** **-** **RACCORDEMENT** **EDT** **CFP** **TTC** **2** **773** **414**

**3 – fournitures**

20 FOURNITURE CARRELAGE 3 315 822 **SOTAPOR** 3 315 822

21 FOURNITURE AMEUBLEMENT FIXE 600 000

22 FOURNITURE EQUIPEMENT CUISINE 6 553 189 **ART** **CUISINE** 6 553 189

23 FOURNITURE EQUIPEMENT PLOMBERIE / SANITAIRES 3 221 000 **EPRP** 3 221 000

24 FOURNITURE FAUX PLAFOND LAINE DE BOIS 1 420 400 **INEXWOOD** 1 420 400

 **TOTAL** **3** **-** **FOURNITURES** **CFP** **HT** 15 110 411 **14** **510** **411**

 Tva 16% 2 417 666 2 321 666

 CPS 1% 0 145 104

 **TOTAL** **3** **-** **FOURNITURES** **CFP** **TTC** 17 528 077 **16** **977** **181**

**Recapitulatif du montant travaux**

 TOTAL 1 - TRAVAUX CFP HT 185 774 533 184 615 356

 TOTAL 2 - RACCORDEMENT EDT CFP HT 2 432 819 2 432 819

 TOTAL 3 - FOURNITURES CFP HT 15 110 411 14 510 411

 **TOTAL** **GENERAL** **01+02+03** **XFP** **HT** 203 317 763 **201** **558** **586**

 TOTAL TVA 16% 2 417 666 2 947 467

TOTAL TVA 13% 24 466 956 23 808 735

 TOTAL TVA CPS 0 2 015 586

 **TOTAL** **GENERAL** **01+02+03** **XFP** **TTC** 230 202 385 **230** **330** **374**

**Conclusion**

Nous avons à ce jour récolté **101 952 186 xpf**… il nous manque **153 370 843 xpf**.

Nous faisons donc encore appel à votre générosité… à vos prières… tout le monde à vos chapelets !!!

Certaines personnes se demandent pourquoi ne pas faire une demande de subvention au Pays ?

Deux raisons nous ont conduit à ce choix.

1. Garantir notre liberté d’action face aux pouvoirs publics. Le président de la FOSE (Fédération des Organismes Socio-Éducatifs) l’explicitait cette semaine dans les médias : « [*Je] regrette que certains d'entre eux aient choisi plutôt que de rassurer les professionnels du secteur, de faire du rentre-dedans. Les pouvoirs publics détenant les cordons de la bourse* ».
2. L’importance que ce projet soit porté par des personnes qui croient à son utilité. Accepter une subvention ou même le financer avec les deniers de l’Église serait faire payer même ceux qui n’y adhèrent pas !

Deux manières de soutenir ce projet : Un don directement sur le compte de l’Accueil Te Vai-ete ou un don via la fondation Anavai, notamment pour les entreprises et les patentés qui peuvent ainsi bénéficier d’une réduction d’impôts.

Ensemble, tout est possible !

Pour suivre l’évolution des travaux au fur et à mesure, rendez-vous sur la page FB de l’Accueil Te Vai-Ete où vous trouverez toutes les activités qui concernent le projet et l’évolution des oiseaux de la rue.

**Soyons Solidaire !**